



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 45 din 25.03.2026
privind însușirea propunerii de concesionare a imobilului, teren și construcție,
situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B, județul Argeș –
punct sanitar Apa Sărată

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră sub nr. 124/7725 din 23.02.2026 prin care doamna dr. ALEXANDRU Geanina – Mădălina, medic specialist medicina de familie, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. ALEXANDRU Geanina – Mădălina, solicită concesionarea imobilului teren și construcție situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69A, județul Argeș, în care funcționează Punctul sanitar Apa Sărată;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 15305/(RU)15306 din 25.03.2026 prin care se propune privind însușirea propunerii de concesionare a imobilului, teren și construcție, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B, județul Argeș – punct sanitar Apa Sărată;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub nr. 124/15307/(RU)15308 din 25.03.2026 privind însușirea propunerii de concesionare a imobilului, teren și construcție, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B, județul Argeș – punct sanitar Apa Sărată;

- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 884 / 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă însușirea propunerii de concesionare a imobilului, teren și construcție, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B, județul Argeș – punct sanitar Apa Sărată, doar în scopul desfășurării de activități medicale.



Art. 2. – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung să dispună întocmirea documentele necesare în vederea derulării procedurii de concesiune a imobilului teren și construcție, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B, județul Argeș – punct sanitar Apa Sărată, urmând a fi supuse aprobării consiliului local, în condițiile legii.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Numiților Safta Valentina și Safta Daniel;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 25.03.2026

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Serviciul Juridic Administrație Publică și Agricol
Nr. 124/15307/(RU)15308 din 25.03.2026

**Se aprobă,
Primar**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

RAPORT DE SPECIALITATE
***privind* privind însușirea propunerii de concesiune a imobilului, teren și**
construcție, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B,
județul Argeș – punct sanitar Apa Sărată

Prin cererea înregistrat la instituția noastră sub nr. 124/7725 din 23.02.2026, doamna dr. ALEXANDRU Geanina – Mădălina, medic specialist medicina de familie, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. ALEXANDRU Geanina – Mădălina, solicită concesiunea imobilului teren și construcție situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69A, județul Argeș, în care funcționează Punctul sanitar Apa Sărată.

Punctul sanitar Apa Sărată este identificat în domeniul public al Municipiului Câmpulung, imobil este compus din teren în suprafață de 500 mp conform actelor de proprietate și 564 mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție în suprafață de 98 mp și 112 conform măsurătorilor cadastrale.

În imobilul ce se dorește a fi concesionat a funcționat cabinet medical individual dr. BĂLAN Eugenia, conform Contractului de concesiune nr. 1 din 08.05.2008, contract ce a încetat ca urmare a denunțării contractului de către cociosionar, ca urmare a pensionării titularului și vânzarea praxisului de medicină de familie.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin. 6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:



- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Art. 308 – Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;*

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 se reglementează concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, existente la momentul apariției actului normativ, reglementând practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesie liberală.



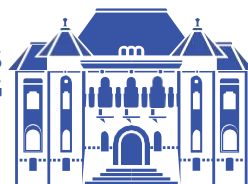
Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, însușirea propunerii de concesionare a imobilului, teren și construcție, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B, județul Argeș – punct sanitar Apa Sărată.

**Direcția tehnică și urbanism,
Arhitect șef,
Ionuț Florin PESCARIU**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol, Relații cu
Publicul și Arhivă,
p. Șef serviciu
Consilier juridic,
Nicolae CRÎNGUS**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/15305/(RU)15306 din 25.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea propunerii de concesionare a imobilului, teren și construcție, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B, județul Argeș – punct sanitar Apa Sărată

Prin cererea înregistrat la instituția noastră sub nr. 124/7725 din 23.02.2026, doamna dr. ALEXANDRU Geanina – Mădălina, medic specialist medicina de familie, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. ALEXANDRU Geanina – Mădălina, solicită concesionarea imobilului teren și construcție situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69A, județul Argeș, în care funcționează Punctul sanitar Apa Sărată.

Punctul sanitar Apa Sărată este identificat în domeniul public al Municipiului Câmpulung, imobil este compus din teren în suprafață de 500 mp conform actelor de proprietate și 564 mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție în suprafață de 98 mp și 112 conform măsurătorilor cadastrale.

În imobilul ce se dorește a fi concesionat a funcționat cabinet medical individual dr. BĂLAN Eugenia, conform Contractului de concesiune nr. 1 din 08.05.2008, contract ce a încetat ca urmare a denunțării contractului de către cecesionar, ca urmare a pensionării titularului și vânzarea praxisului de medicină de familie.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin. 6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.



În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Art. 308 – Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, însușirea propunerii de concesionare a imobilului, teren și construcție, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, nr. 69B, județul Argeș – punct sanitar Apa Sărată.

**Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.